

Ciudad Maderas
San Miguel de Allende

SAN MIGUEL DE ALLENDE

UNO DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS MÁS IMPORTANTES DEL PAÍS

RECIBE MÁS DE UN MILLÓN DE TURISTAS AL AÑO, LO CUAL HACE QUE LA PLUSVALÍA INMOBILIARIA TENGA UN INCREMENTO CONSTANTE

ES UNO DE LOS DESTINOS MÁS BUSCADOS POR EXTRANJEROS PARA SU RETIRO, PRINCIPALMENTE ESTADOUNIDENSES, CANADIENSES Y EUROPEOS

TODOS LOS BIENES RAÍCES SON CALCULADOS EN DÓLARES Y LOS PRECIOS SE HAN DISPARADO DESDE HACE 5 AÑOS HASTA LA FECHA



San Miguel de Allende

2008

Ciudad Patrimonio de la Humanidad - UNESCO

Ciudad # 1 de México, Centro y Sudamérica. - Travel + Leasure

Travel

2010

2013

CONDÉ NAST

La mejor Ciudad del Mundo

"El mejor destino de México"

Food & Travel

2014

2016

Travel + Leasure

Ciudad #1 de México, Centro y Sudamérica, además de: "Mejor Ciudad de América Latina"

Destaca en los premios Food & Travel

Travel + Leasure

2017

2018

Visit San Miguel Travel

Capital Americana de la Cultura - IBOCC

La mejor Ciudad de México

Travel + Leasure

2019



2020

LA MEJOR PEQUEÑA GRAN CIUDAD DEL MUNDO

Uno de los mejores destinos para visitar en México que no tiene playa.

¿POR QUÉ INVERTIR EN CIUDAD MADERAS SAN MIGUEL DE ALLENDE?

ES EL DESTINO TURÍSTICO SIN PLAYA MÁS IMPORTANTE DE MÉXICO
GRAN CRECIMIENTO INMOBILIARIO TANTO HABITACIONAL COMO COMERCIAL E INDUSTRIAL
CALIDAD DE VIDA
CULTURA
UBICACIÓN ESTRATÉGICA
PLUSVALÍA INMOBILIARIA + PLUSVALÍA CAMBIARIA
CRÉDITO DIRECTO A 240 MENSUALIDADES
NO TENEMOS COMPETENCIA, LOS TERRENOS ACTUALES SON MUY GRANDES Y COSTOSOS
SIDE BUSINESS COMO PEQUEÑO CONSTRUCTOR

CIUDAD MADERAS
SAN MIGUEL DE ALLENDE

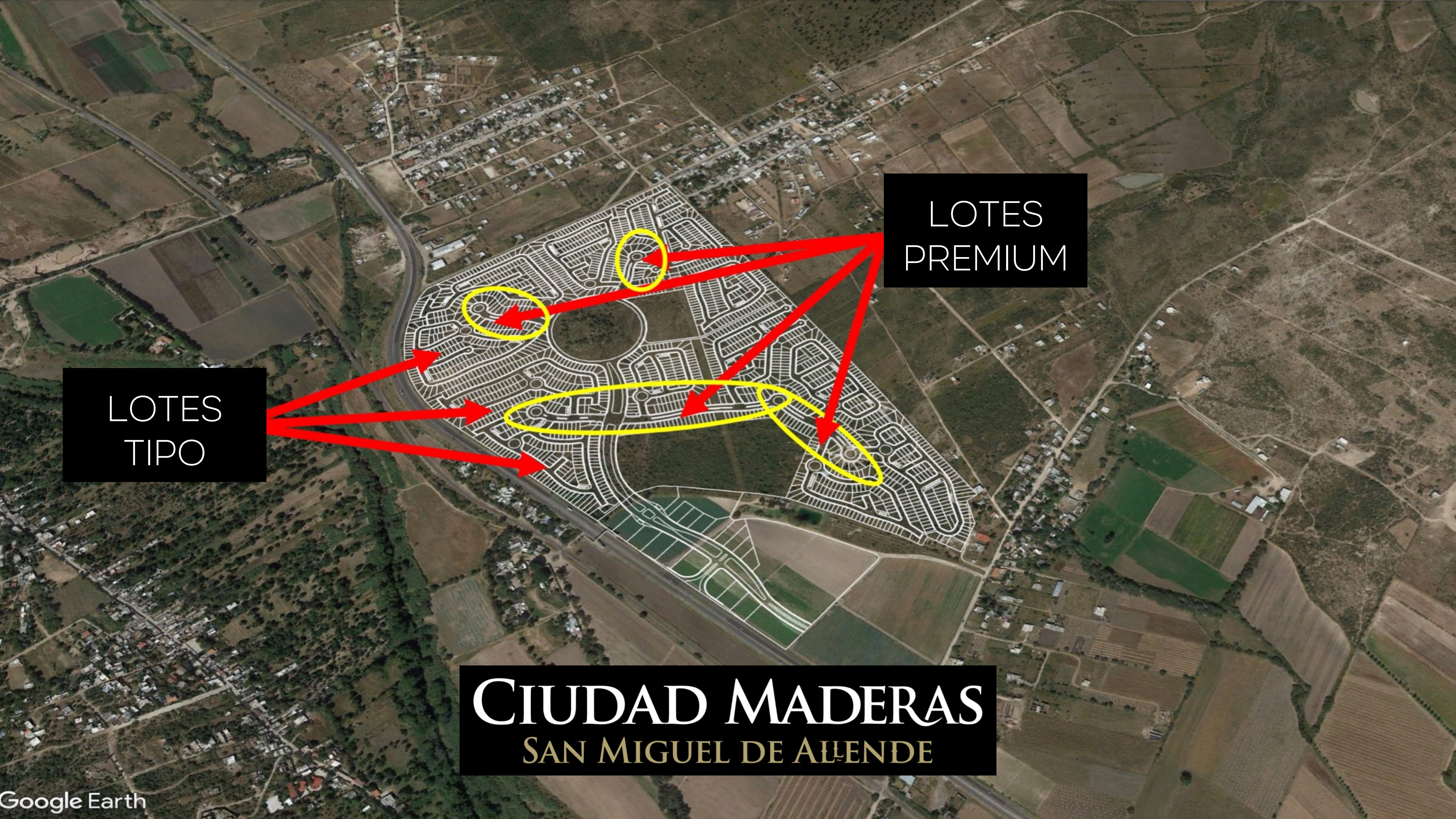
UBICACIÓN

3 MIN DE VIÑEDO SAN MIGUEL
10 MIN DE LA PRESA ALLENDE
14 MIN DE LA COMER
17 MIN HOTEL REAL DE MINAS SMA
19 MIN DE LIVERPOOL
20 MIN DE HOSPITAL MAC
20 MIN DE PARROQUIA SAN MIGUEL ARCÁNGEL
3.5 KM DE SMA

45 MIN DE QUERÉTARO
1:30 HRS DE LEÓN
2 HRS DE SAN LUIS POTOSÍ
2:50 HRS DE CIUDAD DE MÉXICO
3:50 HRS DE GUADALAJARA



CIUDAD MADERAS
SAN MIGUEL DE ALLENDE



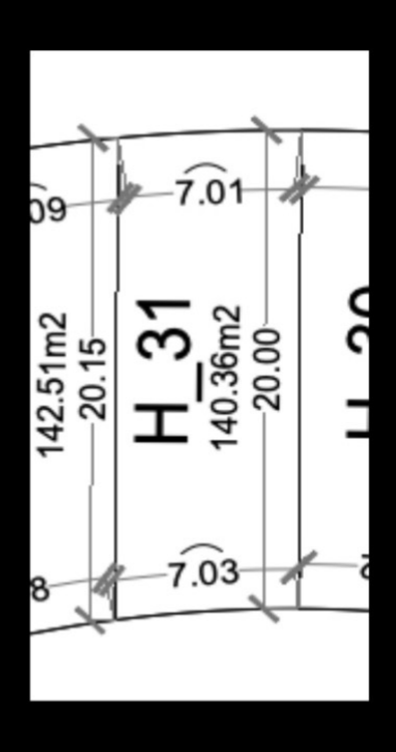
LOTES PREMIUM
LOTES TIPO
CIUDAD MADERAS
SAN MIGUEL DE ALLENDE
Google Earth

LOTES HABITACIONALES

LOTE TIPO
7 X 16 = 112M2



LOTE PREMIUM
7 X 20 = 140M2



CIUDAD MADERAS
SAN MIGUEL DE ALLENDE

CIUDAD MADERAS SAN MIGUEL DE ALLENDE

MASTER PLAN

CONDOMINIO "SEQUOIA"
CONDOMINIO "ARAUCARIA"
CONDOMINIO "LATANIA"
CONDOMINIO "ENEBRO"
ÁREA VERDE LIBRE
AMENIDADES
CONDOMINIO "MORROQUE"
CONDOMINIO "ROBLE"
CONDOMINIO "ABETO"
CONDOMINIO "MAGNOLIA"
CONDOMINIO "CAOBA"
CONDOMINIO "ARRAYAN"
H-02
CONDOMINIO "NOGAL"
CONDOMINIO "CEDRO"
QN

CIUDAD MADERAS
SAN MIGUEL DE ALLENDE




CIUDAD
MADERAS



FAMILY CLUB CON ESTACIONAMIENTO, MOTOR LOBBY, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN, BUSINESS CENTER, SPORTS BAR, SALÓN DE EVENTOS, GIMNASIO EQUIPADO, SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, ZONA DE ASADORES, ÁREA DE JUEGOS INFANTILES, BAÑOS Y VESTIDORES CON LOCKERS, REGADERAS Y VAPOR, ZONA DE HAMACAS, CAMASTROS Y MESAS EN LA ZONA DE ALBERCAS









ALBERCA DE DOBLE TAMAÑO QUE UN CLUB TRADICIONAL, CON CHAPOTEADERO, TOBOGANES PARA NIÑOS, 3 MULTI CANCHAS, 2 CANCHAS DE TENIS Y 2 CANCHAS DE PADEL.

DA EL PRIMER PASO HACIA TUS SUEÑOS...

CIUDAD MADERAS

SAN MIGUEL DE ALLENDE

Margarita Elizabeth De Paz
55.70.48.68.08